

ANNEXE 2-1 A

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022

Affiché le

ID : 029-242900710-20220929-202209CO8821-DE



RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE




Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden

SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Exercice 2021



Ce document a été :

	Nom et fonction	Visa
Etabli par	M. DA ROSA COELHO (Responsable service ANC)	
Vérifié par	S. DUBRAY (Responsable Territoire)	
Vérifié par	S. POLLARD (Directeur des Exploitations)	

Liste de diffusion

La Présidente de la Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden.

Sommaire

	Pages
1 LA SYNTHESE DE L'EXERCICE	4
1.1 LES CHIFFRES CLES	4
1.2 LES FAITS MARQUANTS.....	8
1.3 REGLEMENTATION.....	9
2 BILAN DE L'ACTIVITE	11
2.1 LES CONTROLES PERIODIQUES DU BON FONCTIONNEMENT.....	11
3 BILAN DE L'ACTIVITE	18
3.1 LES CONTROLES DE CONCEPTION DES INSTALLATIONS NEUVES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.2 LES CONTROLES DE REALISATION DES INSTALLATIONS NEUVES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
3.3 LES CONTROLES DE CESSIONS IMMOBILIERES.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
4 COMPTE ANNUEL 2021 DE RESULTAT DE L'EXPLOITATION	38
5 PERSPECTIVES DE L'ANNEE 2022.....	39

1 LA SYNTHÈSE DE L'EXERCICE

1.1 Les chiffres clés

Synthèse des contrôles réalisés

Commune	Interventions réalisées	Exercice 2020	Exercice 2021
GOURLIZON	Nombre d'installation	464	467
	Contrôles de conception	6	7
	Contrôles de réalisation	7	4
	Contrôles de bon fonctionnement	2	2
	Contrôles de cession immobilière	4	11
GUILER SUR GOYEN	Nombre d'installation	292	294
	Contrôles de conception	4	10
	Contrôles de réalisation	7	7
	Contrôles de bon fonctionnement	1	0
	Contrôles de cession immobilière	4	3
LANDUDEC	Nombre d'installation	444	448
	Contrôles de conception	8	10
	Contrôles de réalisation	6	7
	Contrôles de bon fonctionnement	1	5
	Contrôles de cession immobilière	4	3
PEUMERIT	Nombre d'installation	399	403
	Contrôles de conception	7	14
	Contrôles de réalisation	7	7
	Contrôles de bon fonctionnement	3	4
	Contrôles de cession immobilière	6	7
PLOGASTEL SAINT GERMAIN	Nombre d'installation	611	612
	Contrôles de conception	7	6
	Contrôles de réalisation	5	5
	Contrôles de bon fonctionnement	0	6
	Contrôles de cession immobilière	4	11
PLONEOUR LANVERN	Nombre d'installation	935	947
	Contrôles de conception	30	23
	Contrôles de réalisation	18	22
	Contrôles de bon fonctionnement	5	13
	Contrôles de cession immobilière	5	14

Commune	Interventions réalisées	Exercice 2020	Exercice 2021
PLOVAN	Nombre d'installation	553	555
	Contrôles de conception	11	9
	Contrôles de réalisation	6	12
	Contrôles de bon fonctionnement	6	1
	Contrôles de cession immobilière	9	3
PLOZEVET	Nombre d'installation	1533	1539
	Contrôles de conception	27	56
	Contrôles de réalisation	26	35
	Contrôles de bon fonctionnement	10	8
	Contrôles de cession immobilière	2	30
POULDREUZIC	Nombre d'installation	988	993
	Contrôles de conception	26	25
	Contrôles de réalisation	18	15
	Contrôles de bon fonctionnement	5	10
	Contrôles de cession immobilière	12	17
TREOGAT	Nombre d'installation	347	347
	Contrôles de conception	10	8
	Contrôles de réalisation	10	3
	Contrôles de bon fonctionnement	2	1
	Contrôles de cession immobilière	4	2

Information sur les créances irrécouvrables.

NC

Nombre de réclamations écrites.

Défaut/retard encaissement : 0

Bilan des actions du délégataire pour assurer l'information et l'accueil dans les conditions fixées par le présent contrat.

- 1 référent : **Magali DA ROSA COELHO**
- 1 bureau d'accueil à Pont l'Abbé ouvert **tous les jours du Lundi au Vendredi de 8 h à 18 h**
- 1 service clientèle SAUR joignable **tous les jours du Lundi au Vendredi de 8 h à 18 h**
- 1 boîte e-mail : anc29@saur.com

Evaluation du nombre d'habitants desservis par le service public d'assainissement non collectif.

Hypothèse : 2.2 habitants/habitation
 Soit environ 13 024 habitants desservis par le service public d'ANC.

Indice de mise en œuvre de l'Assainissement Non Collectif

A - Éléments obligatoires pour l'évaluation de la mise en œuvre du service		
20	Délimitation des zones d'assainissement non collectif par une délibération	
20	Application d'un règlement du service approuvé par une délibération	X
30	Pour les installations neuves ou à réhabiliter, la délivrance de rapports de vérification de l'exécution évaluant la conformité de l'installation au regard des prescriptions règlementaires, conformément à l'article 3 de l'arrêté du 27 avril 2012 relatif à l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif	X
30	Pour les autres installations, la délivrance de rapports de visite établis dans le cadre de la mission de contrôle du fonctionnement et de l'entretien, conformément à l'article 4 de l'arrêté susmentionné	X
B - Éléments facultatifs pour l'évaluation de la mise en œuvre du service		
10	Le service assure à la demande du propriétaire l'entretien des installations	
20	Le service assure sur demande du propriétaire la réalisation et la réhabilitation des installations	
10	Le service assure le traitement des matières de vidange	

Il s'agit d'un indicateur descriptif qui permet d'apprécier l'étendue des prestations assurées par le service. Il se calcule en faisant la somme des points indiqués dans les tableaux A et B ci-dessous.

Attention : Le tableau B est pris en compte seulement si le total obtenu dans le tableau A est égal à 100.

L'indice de mise en œuvre de l'assainissement non collectif du service est de **80**.

Détail de l'actualisation des tarifs au 1^{er} Janvier 2021 pour les tarifs de l'ANC

Contrôle de conception	
Part SAUR	21.22 € HT
Part Collectivité	27.25 € HT
Contrôle de réalisation	
Part SAUR	68.98 € HT
Part Collectivité	30.95 € HT
Contre-visitte de contrôle de réalisation	
Part SAUR	68.98 € HT
Contrôle de Bon fonctionnement	
Part SAUR	44.57 € HT
Part Collectivité	27.73 € HT
Contrôle de Cession immobilière	
	142.64 € HT
Contre-Visite de Cession immobilière	
	32.92 € HT

1.2 Les faits marquants

↳ Contrôles de bon fonctionnement :

Poursuite des contrôles sur l'ensemble du territoire.

1.3 Réglementation

LOI SUR L'EAU ET LE MIEUX AQUATIQUES DU 20/12/2006 (LEMA)

● Code de la Santé Publique (CSP) :

Article L. 1331-1-1 sur les obligations du propriétaire de l'immeuble :

Les immeubles non raccordés au réseau public de collecte des eaux usées sont équipés d'une installation d'ANC dont le propriétaire fait régulièrement assurer l'entretien et la vidange par une personne agréée par le Préfet, afin d'en garantir le bon fonctionnement.

● Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) :

Article L. 2224-7 sur le Service Public de l'Assainissement Non Collectif (SPANC) :

Tout service assurant tout en partie des missions de contrôle initial et Contrôle périodique de bon fonctionnement et d'entretien (pour les installations existantes), Contrôle de conception et Contrôle d'exécution (pour les installations neuves ou à réhabiliter), des missions d'entretien et de travaux de réalisation et de réhabilitation des installations ANC et entre autres d'assurer le traitement des matières de vidanges, est un Service Public d'Assainissement.

Art. L. 2224-8 sur les obligations de la Commune :

Les communes déterminent la date à laquelle elles procèdent au contrôle des installations d'ANC ; elles effectuent ce contrôle au plus tard le 31 décembre 2012 (contrôle initial), puis selon une périodicité qui ne peut pas excéder dix ans (contrôle de bon fonctionnement et d'entretien).

● ARRETES DU 27/04/2012

Arrêté relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'ANC.

Il concerne les opérations suivantes :

- le contrôle des installations neuves : au niveau du projet d'ANC (contrôle de conception) et de la réalisation des travaux d'ANC (contrôle d'exécution)
- la délivrance au pétitionnaire d'une attestation de conformité du projet d'ANC préalablement au dépôt d'une demande de permis de construire lorsqu'une nouvelle installation d'ANC est prévue.
- le contrôle des installations existantes et la vérification de l'absence de risques environnementaux et de dangers sanitaires, selon une périodicité fixée par la collectivité responsable du SPANC

● DEUX ARRETES DU 7 SEPTEMBRE 2009

Arrêté du 7 Septembre 2009 modifié par l'arrêté du 3 Décembre 2010

Il définit les modalités d'agrément des personnes réalisant les vidanges, le transport et l'élimination des matières extraites des installations d'ANC

Arrêté du 7 Septembre 2009 modifié par l'arrêté du 7 Mars 2012

Il fixe les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1.2 kg/j de DBO5, il précise que :

- les filières d'ANC sont constituées d'un ouvrage de prétraitement et d'un ouvrage de traitement, soit de type traditionnel avec traitement par le sol, soit faisant appel à un autre procédé soumis à agrément par les ministères.
- les vidanges des ouvrages sont réalisées par des vidangeurs agréés par le préfet.

ARRETES DU 22/06/2007 (installation > 20 EH)

Arrêté relatif au traitement des eaux usées des agglomérations d'assainissement ainsi qu'à la surveillance de leur fonctionnement et de leur efficacité, et aux dispositifs d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure à 1,2 kg/j de DBO5. Cet arrêté a fait l'objet d'une révision et doit être abrogé au 1^{er} janvier 2016 par l'arrêté du 21 juillet 2015.

LOI GRENELLE 2 DU 12/07/2010

Code de la construction et de l'habitation

A partir du 01/01/2011, en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, le vendeur doit ajouter au dossier technique de son bien, le diagnostic d'ANC daté de moins de trois ans. En cas de risque sanitaire et environnemental avéré (suite au contrôle d'ANC), le nouveau propriétaire est obligé de réaliser les travaux de rénovation dans un délai d'un an après l'acte d'achat.

DTU 64.1

Préconisation technique de mise en place d'une filière d'assainissement autonome pour les maisons d'habitation individuelle jusqu'à 20 pièces principales.

2 BILAN DE L'ACTIVITE

2.1 Les contrôles periodiques du bon fonctionnement

2.1.1 Déroulement de la mission

Préparation du listing

Un listing des installations d'assainissement non collectif est dressé à partir des abonnements d'eau potable de la commune croisés avec les données cadastrales.

Envoi des avis de passage

Un avis de passage est envoyé 10 à 15 jours avant l'intervention chez le particulier. Cet avis de passage est adressé à l'abonné et indique la date de passage ainsi que le créneau horaire.

Visite chez le particulier

Le contrôle porte sur les points suivants :

- L'existence d'une installation d'assainissement non collectif et sa composition,
- La vérification du bon état des ouvrages, de leur ventilation et de leur accessibilité,
- La vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration,
- La vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse et de graisses à l'intérieur du bac dégraisseur,
- La vérification visuelle de la qualité du rejet en milieu superficiel,
- La vérification du bon entretien des installations.

Lors du passage, des conseils d'entretien sont donnés au particulier suivant l'état des ouvrages.

Gestion des absences et des refus

Dans le cas d'une absence, un avis de passage est laissé notifiant le jour, l'heure et le motif ainsi qu'un numéro de téléphone à contacter pour fixer un autre rendez-vous.

Si à ce second passage, il est constaté une nouvelle absence un second avis est déposé.

Remise des rapports de visite

Les observations, lors des opérations de contrôle, ont fait l'objet d'un rapport de visite qui est remis au propriétaire à l'issue du contrôle ou de la facturation.

Mise à jour du listing des abonnés du SPANC

A l'issue des visites le listing des abonnés du SPANC est mis à jour en retirant ceux qui ne sont pas concernés (compteur agricole, raccordés au réseau collectif ou maison non habitable, ...).

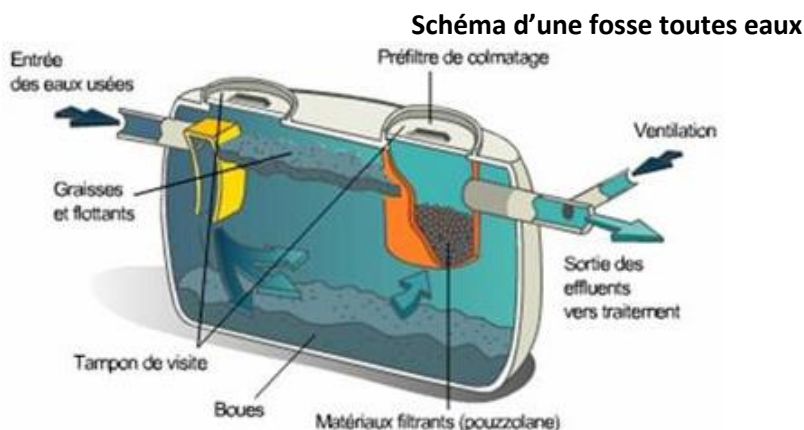
2.1.2 Contrôle de bon fonctionnement

2.1.2.1 Le prétraitement des eaux usées

Présentation des différents ouvrages de prétraitement :

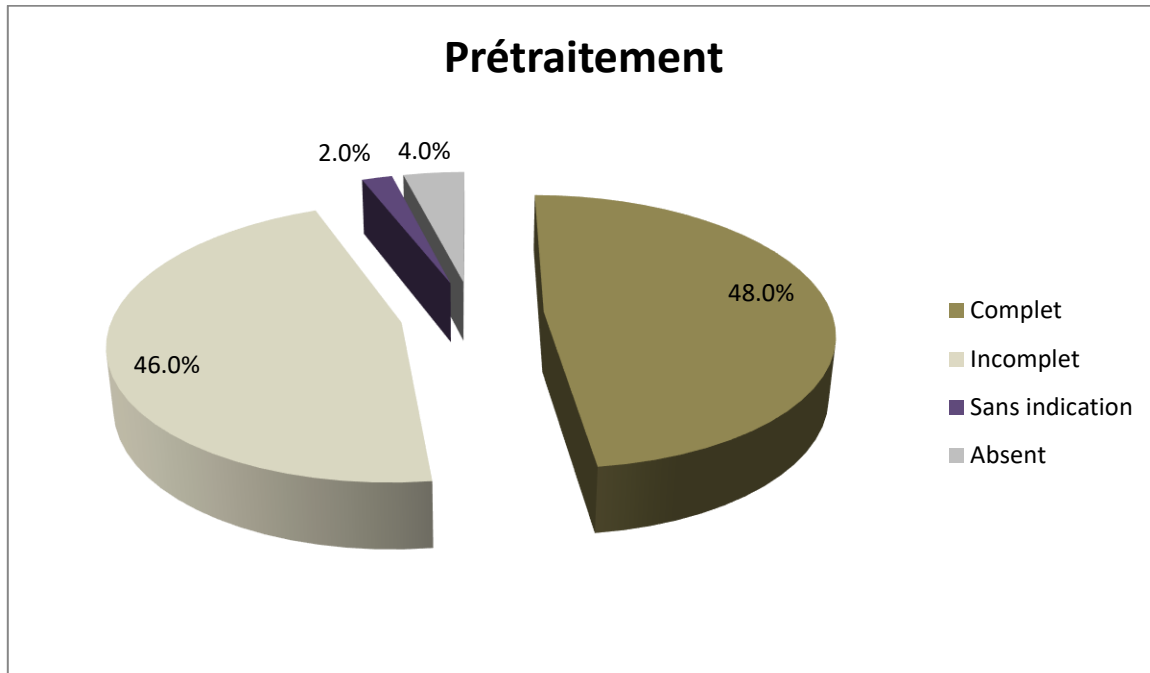
- **Le bac à graisses** : il est destiné à la rétention des matières solides, graisses et huiles contenues dans les eaux ménagères. Il évite le risque de colmatage des canalisations d'évacuation. Il est préconisé lorsque la fosse toutes eaux est à plus de 10 mètres de l'habitation. Son volume utile est généralement au moins égal à 200 litres pour la desserte d'une cuisine et de 500 litres si toutes les eaux ménagères transitent par le bac.
- **La fosse septique** : elle est destinée à la collecte, la liquéfaction et la rétention des matières solides. Elle reçoit uniquement les eaux vannes. Cet équipement est remplacé aujourd'hui par la fosse toutes eaux.
- **La fosse toutes eaux** : elle est destinée à la collecte, à la liquéfaction partielle des matières polluantes contenues dans les eaux usées et à la rétention des matières solides et des déchets flottants. Elle reçoit l'ensemble des eaux usées domestiques.

D'autre part, pour protéger le système de traitement aval il faut rajouter un préfiltre indicateur de colmatage qui retiendra les matières en suspension.



Constat :

	Nombre	Pourcentage
Complet	24	48%
Incomplet	23	46%
Sans indication	1	2%
Absent	2	4%
TOTAL	50	100 %



- **Prétraitement complet** : prétraitement de l'ensemble des eaux usées (au minimum eaux vannes et eaux de cuisine),
- **Prétraitement incomplet** : prétraitement d'une partie des eaux usées,
- **Prétraitement absent** : aucun prétraitement des eaux usées,

2.1.2.2 Le traitement des eaux prétraitées

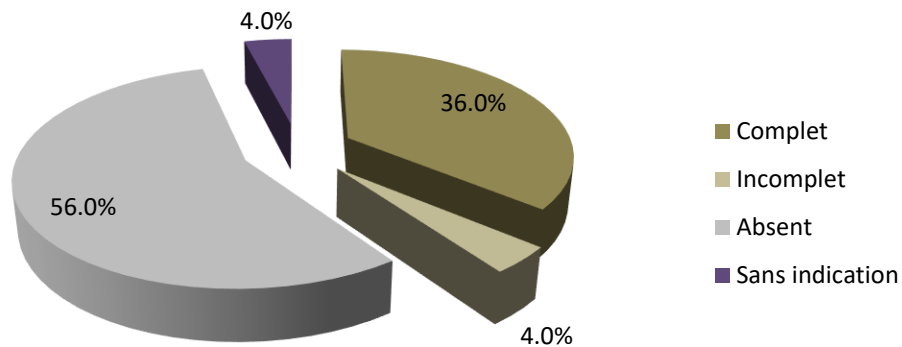
Présentation des différents ouvrages de traitement :

- ▶ **Tranchées d'épandage (sol perméable):** ce système est constitué de canalisations de dispersion placées à faible profondeur dans des tranchées gravillonnées qui permettent l'infiltration lente des effluents prétraités sur une importante surface et leur épuration par les micro-organismes du sol. Ainsi, le sol en place est utilisé comme système épurateur et comme moyen dispersant.
- ▶ **Filtre à sable vertical non drainé (sol trop perméable):** ce système est constitué d'un lit de matériaux sableux recevant les effluents prétraités. L'épuration est réalisée par le sable et les micro-organismes fixés autour des granulats. L'évacuation est assurée par le sol en place.
- ▶ **Filtre à sable vertical drainé (sol peu perméable) :** ce système est constitué d'un lit de matériaux sableux recevant des effluents prétraités. L'épuration est réalisée par le sable et les micro-organismes fixés autour des granulats. L'évacuation est assurée en milieu superficiel.
- ▶ **Terre d'infiltration (sol perméable avec une nappe affleurante) :** le terre est constitué d'un massif sableux hors sol. L'épuration se fait à travers le sol reconstitué surélevé par rapport au terrain naturel. Le terre utilise donc un système granulaire comme système épurateur et le sol en place comme moyen dispersant.
- ▶ **Lit à massif de zéolite (filtre compact pour des surfaces limitées) :** ce système est constitué d'un lit de matériaux filtrants à base de chabasite, placé dans une coque étanche. Il se compose de deux couches, une granulométrie fine (0.5 – 2mm) en profondeur et une granulométrie plus grossière (2 – 5mm) en surface.
- ▶ **Autres dispositifs nouvellement agréés :** certaines mini stations d'épurations, filtre à fibres de coco, filtre à base de laine de roche...

Constat :

	Nombre	Pourcentage
Complet	18	36%
Incomplet	2	4%
Absent	28	56%
Sans indication	2	4%
TOTAL	50	100 %

Traitement

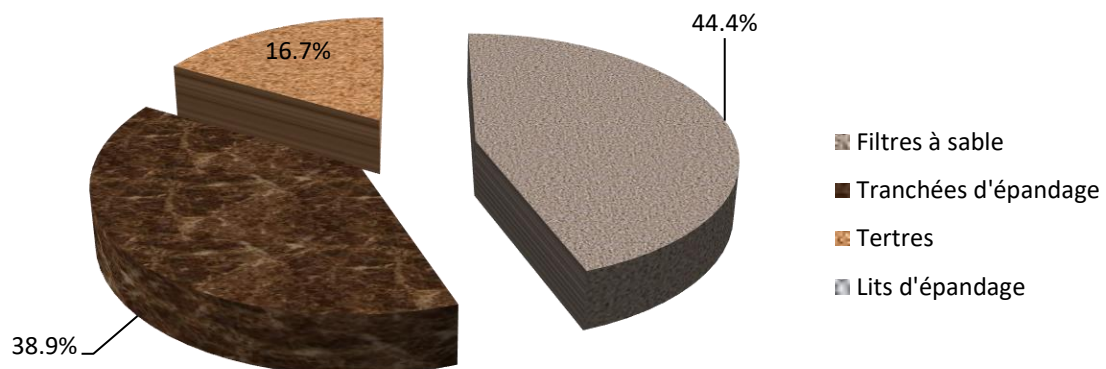


- **Traitement complet** : traitement de l'ensemble des eaux prétraitées
- **Traitement incomplet** : traitement d'une partie des eaux prétraitées ou dysfonctionnement
- **Traitement absent** : Aucun traitement des eaux prétraitées (il s'agit généralement des installations avec puisard).

Type de traitement (complets)





	Nombre	Pourcentage
Filtre à sable	8	44.4%
Tranchées d'épandage	7	38.9%
Tertre	3	16.7%
Lit d'épandage		
TOTAL	18	100 %

Type de Traitement



2.1.2.3 Classement des installations et réhabilitation

Le classement des installations est établi en fonction de critères :

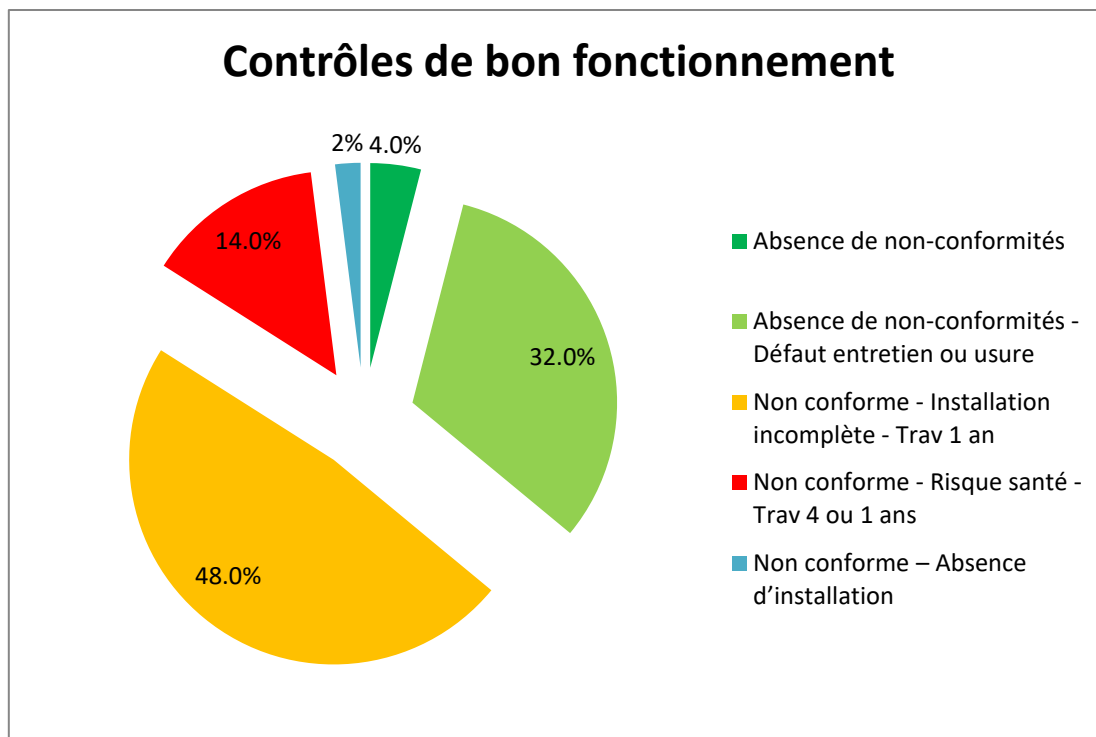
-  Description de la filière (filière complète ou incomplète)
-  Les conditions de fonctionnement (dispositif défectueux ou bon état de fonctionnement)
-  Impact sur l'environnement
-  Impact sur la salubrité.

Classement des installations contrôlées en 2021 :

	Nombre	Pourcentage
Absence de non-conformités	2	4%
Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure	16	32%
Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an	24	48%
Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans	7	14%
Non conforme – Absence d'installation	1	2%
Absents	0	0%
TOTAL contrôlés (sans les absents)	50	100 %

Classement des installations contrôlées en 2021 par commune :

	Absence de non-conformités	Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure	Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an	Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans	Non conforme – Absence d'installation	Absents	TOTAL
GOURLIZON		1	1				2
GUILER SUR GOYEN							0
LANDUDEC		1	4				5
PEUMERIT		1	3				4
PLOGASTEL ST GERMAIN		2	4				6
PLOUNEOUR-LANVERN		3	6	4			13
PLOVAN					1		1
PLOZEVET	1	4	3				8
POULDREUZIC	1	4	2	3			10
TREOGAT			1				
TOTAL	2	16	24	7	1		50



2.1.2.4 Liste des non-conformes avec obligation de travaux sous 4 ans ou 1 an

Commune	Rue	Nom	Parcelle
PLONEOUR LANVERN	PENISQUIN	TOULEMONT	YO 85
PLONEOUR LANVERN	KERGANET NEVEZ	THUAULT	YT 491P
PLONEOUR LANVERN	KERFLOCH	AUZONNE YOHANN	YB 35 - 34 - 33 - 36 - 37
PLONEOUR LANVERN	HELLES VIAN	CONSORTS LARHANT	YN 51
PLOVAN	PAPEREZ	NEDUCHAL	AB 169 - 291
POULDREUZIC	14 RUE DE KERVIZIGOU	SIGNOR	ZO 175
POULDREUZIC	2 RUE DES CAMELIAS	SUCCESSION LE GALL-L'HELGOUALC'H	ZD 144
POULDREUZIC	6 IMPASSE BELLEVUE	GUELLEC	ZO 408

Les installations existantes sont considérées non conformes avec obligation de travaux dans les cas suivants :

- installations présentant des dangers pour la santé des personnes
- absence d'installation
- installations présentant un risque avéré de pollution de l'environnement

Le courrier de notification a été transmis à l'usager le jour du contrôle. Il informe celui-ci de son obligation de mettre en conformité son installation **sous maximum 4 ans ou 1 an maximum en cas de vente.** (Article 4 de l'arrêté du 27 Avril 2012).

2.1.2.5 Liste des refus

Aucun refus pour 2021

3 BILAN DE L'ACTIVITE

3.1 LES CONTROLES DE CONCEPTION




3.1.1 Déroulement de la mission

Tous travaux en rapport avec l'assainissement non collectif doivent faire l'objet d'un contrôle de conception.

Par arrêté préfectoral en date du 16 septembre 1997, toute demande d'autorisation doit être accompagnée d'une étude de définition de filière.

Les dossiers, transmis à nos services par les services d'urbanisme de chaque commune, font l'objet d'un contrôle dont le principe est le suivant :

Vérification sur la base d'un plan de masse à l'échelle indiquant l'emplacement de chaque ouvrage et de son environnement ainsi qu'un descriptif des caractéristiques essentielles du terrain :

-  De l'adéquation de la filière proposée avec l'aptitude des sols,
-  Du respect des prescriptions techniques réglementaires selon les textes en vigueur,
-  Du bon emplacement du dispositif sur la parcelle.

Les techniciens en charge des contrôles de conception sont **BIHANNIC Julien et Magali DA ROSA COELHO**.

Nombre de contrôles sur la commune de GOURLIZON :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de 7.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
LOUBOUTIN	KEVIN	MENEZ MERDY	Conforme
FLOCHLAY	REMI	18 ROUTE DE PLOGASTEL	Conforme
KEROUEDAN	JOEL	LEURVOYEC	Conforme
GOURRET	MAXIME ET MEGANE	22 RUE DES PINS	Conforme
BESCOND		KERGADEN	Conforme
DULONT	JEAN LUC	ZA DE BELLEVUE	Conforme
OZO JEAN-MARC ET	PERHERIN CELINE	KERZERVEN	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de GUILER SUR GOYEN :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de 10.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
KERAVEC	JULIEN	TY NEVEZ	Conforme
BOURDON ALEX ET	LE POUPON CHLOE	KERGOFF	Conforme
GOUDEDRANCHE	MARTINE	KERGOFF	Conforme
LE GOFF	PIERRE	12 PLACE DE L'ECOLE	Conforme
FRAC	SYLVAIN	4 PLAS AR SKOL	Conforme
SINOUE	LYDIA	LE BOURG	Conforme
LE GALL	JEAN-LOUIS	HAMEAU DE PARK AR STEIR LOT 1	Conforme
RIBOUCHON	ISABELLE	LOTISSEMENT DE PARK AR STEIR - LOT2	Conforme
BELOUARD	MAXIME	LESCUZ IZELLA	Conforme
MENNECHET	ANNE	HAMEAU DE PARK AR STEIR LOT 3	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de LANDUDEC :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de 10.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
GROLLEAU	VINCENT	POULLOUBREN - 2 POUL AR MARQUIS	Conforme
SARL SEVENO	MR SEVENO ALAIN	37 RUE ANDRE FOY	Conforme
CERVELLE	ERWANN	6 RUE DU SACRE COEUR	
GROUX	GUILLAUME	KERANDRAON KERISTIN	Conforme
MIGNON	ROZENN	5 POUL AR MARQUIS	Conforme
MORLEC	CLOTILDE ET FLORIAN	LANGAS	Conforme
LE FLOCH/ROE D'ALBERT	THOMAS/SOPHIE	LANGAS	
DENIS	STEPHANE ET VALERIE	CHEMIN DE GUERVEUR - KERBERENNES	Conforme
BIDON-PETITBON	STEPHANE-SARAH	RUE NEYVE – CHEMIN DE LANRIEN	Conforme
GENTRIC	ALEXIS	RUE DU STADE	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PEUMERIT :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **14**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
LE PEMP	JEAN	LE REST	Conforme
BARON	MICHELE	KERVIGNOL	Conforme
LE BERRE	SEBASTIEN	SAINT JOSEPH	Conforme
LE FLOC H	MICHEL	MENEZ GROAS	Conforme
BOSSER	ARTHUR	LESPURIT ELEN	Conforme
LAGADIC	JEAN-PIERRE	LAMBRAT	Conforme
E.A.R.L.	LAGADIC	LAMBRAT	Conforme
QUERE	SANDRINE	BREMILLEC	Conforme
SOURON	TONY	KERSCAO	Conforme
PERON	PASCAL	LESPURIT ELEN	Conforme
KEROUREDAN	JACQUES	TY GARDE	Conforme
POIRIER	JULIEN	BREMILLEC	Conforme
PERON	CAMILLE	KERLOAZEC DALAE	Conforme
JACQUET	MICHEL	TY GARDE	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOGASTEL ST GERMAIN :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de 6.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
PARCHEMAL	YANNICK	13 IMPASSE DU KASTEL	Conforme
BOUVIER BAILLY	CATHERINE	KERVIGNOL	Conforme
LE BRUN	RONAN	5 SAINT GERMAIN	Conforme
LUCAS	YVES	LE MOUSTOIR	Conforme
BERNARD	JULIEN	KERBIGUET	Conforme
KERBOURCH	LEA	KERVIL	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLONEOUR LANVERN :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **23**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
CANEVET	MICHEL	KEROEC	Conforme
WACHEUX	PASCAL / MARINE	7 IMPASSE DE MEIL HASCOET	Conforme
CABON	LAURENT	MANOIR DE QUELORDAN	Conforme
LAPIZE DE SALLEE BENOIT ET	GIRIER ANNA	TREORDO IZELLA	Conforme
PIETTE	PATRICE	CRENIAT VRAS	Conforme
CARIOU	MAURICE	LE STANG	Conforme
ROBIN	SOAZIC	LESTREGUEOC	Conforme
TROLEY	YANN	17 MEJOU ROZ	Conforme
SEVEN	HUGO	LEC'HREN	Conforme
GENTRIC	ARNAUD	KERZEUREC	Conforme
TOULEMONT	JULIEN	LE HELLEN	Conforme
KERGOAT	ERIC	10 LESTREGUEOC	Conforme
KERDRANVAT	FRANCK	KEREON IZELLA	Conforme
HOUDEAU ANTOINE ET	GOUPE OPHELIE	COZMANER	Conforme
STEPHAN	ANDRE	15-16LE HELLES	Conforme
CARON	CYRIL	MEJOU ROZ	Conforme
AUZONNE YOHANN ET	RICHARD ISABELLE	KERFLOCH	Conforme
JEGOU-GUENOLE	WILLIAM-ELODIE	3 HENT DAL KERALLAN	Conforme
ORCEL	LUCILE	COSQUER NEVEZ	Conforme
QUIDEAU-MALGORN	OLIVIER-VALERIE	MANOIR DE TROURON	Conforme
BRIEC	YVES	KERFELEST	Conforme
JEGOU-GUENOLE	WILLIAM-ELODIE	1 HENT DAL KERALLAN	Conforme
LE TIEC / LE DREAU	SARAH / FLORIAN	MEJOU ROZ	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOVAN :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **9**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
SARCHER JEROME ET	SCUDERI LYDIA	KERJOSEPH - ROUTE DE POULDREUZIC	Conforme
LOUSSOUARN	CHRISTIANE	KERGROAS	Conforme
LOUSSOUARN	HERVE	KERGROAS	Conforme
HEITZ	FRANZISKA	TREZ FOEN	Conforme
LEFEVRE	GUILLAUME ET MARIE-SARAH	FEUNTEUN VERO	Conforme
RUAUD	ALAIN	258 RU VEIN	Conforme
NEDUCHAL	ONDREJ	PAPEREZ	Conforme
ROUSSELOT	GUILLAUME	2 ROUTE DE PENHORS	Conforme
GEVAERT	SEVERINE	RU VEIN	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOZEVET :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **55 et 1 contre visite de conception**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
PLOUHINEC	DAVID	22 RUE DES BRUYERES	Conforme
LE NADAN	QUENTIN	ALLEE DES CHATAIGNIERS	Conforme
MAISON	JEAN MARC	24 RUE DE L OCEAN	Conforme
LE NAIR	ANTHONY	RUE DES COURLIS	Conforme
MENU	XAVIER	11 KERBOURON	Conforme
THOBY	YANNICK	RUE MENEZ GORED	Conforme
JOYEUX	JEAN	8 PALUD KERISTENVET	Conforme
MASSETTI	FRANCOIS	KERVERN	Conforme
JAOUEN	CHRISTOPHE	SCANTOUREC	Conforme
JAOUEN	CHRISTOPHE	SCANTOUREC	Conforme
HELAOQUET	VALERIE	26 RUE DES CORMORANS	Conforme
SCI LA VALLEE DE L ODET	MME COREC MARIE	3 RUE DE PORS GROUEN	Conforme
LANCIEN AYMERIC ET	DROAL LEA	KERONGARD NABADES	Conforme
BOULEHAIS	MESSAOUD	6 CITE DU MOULIN	Conforme
LE CORRE	JEAN-PIERRE	6 KERVOERET	Conforme
LE GOFF	MICHÈLE	1 KERISTIN	Conforme
PAULET	XAVIER	GORREQUER	Conforme
PELLENNEC	STEVEN	42 KERINGARD	Conforme
DESPARD	AILEEN	6 KERGOLIER	Conforme
JUGE	EMMANUEL	KERGOFF	Conforme
JUGE	EMMANUEL	KERGOFF	Conforme
LE PAGE	SOPHIE	25 RUE DU MENHIR	Conforme
LE MEUR	ERIC	KERGREN	Conforme
LE DONGE	LAURENCE	KERGUINAOU	Conforme
LE GOUILL	ALAIN	GORREQUER	Conforme
LE GOFF	KATELL	LE POULDU	Conforme
GUIDI	AGNES	20 RUE DES GENETS	Conforme

ENGEL	PIERRE	PALUD KERISTENVET	Conforme
LE CORRE	MICHEL	46 RUE DE L OCEAN	Conforme
GESQUIERE DANDO	AUDE	7 IMPASSE GARREG SU	Conforme
LE BUREL	HENRI	132 CHEMIN DE LA CORNICHE	Conforme
KERAVEC JONATHAN ET	COSQUER AUDREY	BRUMPHUEZ	Non Conforme
LE CORRE DELPHINE ET	LE SAUX MICKAEL	BRUMPHUEZ	Non Conforme
GUILLERME	GUNWAL	CHEMIN DE KERGOLIER	Conforme
FOURNIER	JOEL	123 CHEMIN DE LA CORNICHE	Conforme
NUNINGER	PHILIPPE	11 KERGOLIER	Conforme
PLOUZENNEC HELENE ET	DANION FABRICE	28 HENT COZ	Conforme
VALY	YANN	RUE GARREC'H GLAZ	Conforme
ROUBERTOU	ANNE MARIE	6 STANG AR HOAT	Conforme
TYMEN	GUY	PALUD KERISTENVET	Conforme
LE COZ	THOMAS	16 KERMENGUY	Conforme
BONNET	JEAN-PIERRE	11 RUE DES COQUELICOTS	Conforme
BONNET	JEAN PIERRE	CHEMIN DE KERGOLIER	Conforme
POTREL	CHRISTOPHE	93 RUE D'AUDIERNE	Conforme
BOSSER	CEDRIC	POULDU	Conforme
JAHIER	GERALD	22 STANG AR CHOAT	Conforme
FAURE	SEBASTIEN	MENEZ TREBREVAN	Conforme
FLOCH	ANTHONY	12 STANG AR CHOAT	Conforme
HENAFF	DAMIEN	MENEZ LAMARZIN	Conforme
VANTOUROUT	MAURICE	5 CHEMIN DU LAVOIR	Conforme
AUBRUN	FREDERIC	14 KERBINOU	Conforme
COLIN-BONTONNOU	MARIE	14 LEZAVREC	Conforme
EMMERICH	JEAN-LUC	2 HENT TY GLAS	Conforme
ROUAULT	BENOIT	RUE MENEZ GORED	Conforme
CLEMENT	NOE	KERVEUGARD	Non Conforme
CLEMENT	NOE	KERVEUGARD	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de POULDREUZIC :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **25**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
KRIER	SEBASTIEN	KERGROAS	Conforme
BOUDERLIQUE	JOEL	MORVE	Conforme
LE CORRE	CORINNE	ROUTE DE KERVIZIGOU - KERMARIA	Conforme
MERESSE	SYLVAIN	6 RUE DES GENETS	Conforme
DEBARRE	ETIENNE	53 LIEU DIT TREGONETER	Conforme
GALES	JEAN-ALAIN	LESVILY	Conforme
GALES	JEAN ALAIN	LESVILY	Conforme
LE ROY	GILLES	KERLEFFRY	Conforme
CANEVET	GILLES	KERGUELVEN	Conforme
CHAMPLON	MATHIEU	TREGONETER	Conforme
CCHPB		MEOT	Conforme
DILOSQUET	TONY	KERSABILIC	Conforme

KERAVEC	MICHEL	3 LOGAN	Conforme
OLLIVIER	STEVEN	RUE DES PRIMEVERES	Conforme
MARZIN	MICKAEL	RUE DES CAMELIAS	Conforme
GUELLEC	CHRISTOPHE	12 ALLEE DU STADE	Conforme
SERGENT	BENJAMIN	TY HOUYEN	Conforme
BROQUET	CHRISTELLE	HAMEAU DE MESMEUR - LOT 1	Conforme
SCI LA VIRGULE		MOULIN DE CREMENEK	Conforme
BOSSER	JULIEN	7 ESTREVET DU	Conforme
BOURLIER - HINDELANG	PAULINE - ARTHUR	CREMEN	Conforme
VIGOUROUX	GURVAN	3 RUE DES MIMOSAS	Conforme
PLOUZENNEC	KEVIN	RUE DES PRIMEVERES	Conforme
BUREL	SYLVAIN	46 TREGONETER	Conforme
HEMON	ANTHONY	IMPASSE MENEZ BIHAN	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de TREGAT :

Le nombre de contrôles de conception pour l'année 2021 est de **8**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
NUNEZ	ELIOS	405 LE MINVEN	Conforme
LESAICHERRE	FRANCOISE	KERGROAS	Conforme
MORIN	SEBASTIEN	9 RUE ABBADIE	Conforme
CARVAL	MICHEL	MENEZ HUELLA	Conforme
TOURGEMAN-BAYER	THEOPHILE	PENCLEUZ	Conforme
NAUD LENNY ET	LE DU ROSMARY	PENLANN	Conforme
CHAPELEAU	THIERRY ET VIRGINE	1096 PEN AR PRAT	Conforme
DURANEL	REMI	PENHORS HUELLA	Conforme

3.2 LES CONTROLES DE REALISATION

3.2.1 Déroulement de la mission

Ce contrôle a pour but de vérifier la bonne exécution des travaux avant remblaiement conformément à l'étude de filière et à la réglementation en vigueur.

Nombre de contrôles sur la commune de GOURLIZON :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **4**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
FLOCHLAY	ALINE	ROUTE DE PLOGASTEL	Conforme
KEROUEDAN	JOEL	LEURVOYEC	Non Conforme
GORAGUER	QUENTIN	KERGAGEN	Conforme
CLEMENT	JULIEN	ROUTE DU STANG	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de GUILER SUR GOYEN :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **7**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
HASCOET	DELPHINE	PARK AR STEIR	Conforme
HENAFF	JEAN	LANZALUDO	conforme
LE GOFF	PIERRE	12 PLACE DE L'ECOLE	conforme
GOUDEDRANCHE	MARTINE	KERGOFF	Conforme
ANSEL	EUGENE	PELLAY	Conforme
FRAC	SYLVAIN	4 PLAS AR SKOL	Conforme
KERNOA	JORDAN	LOTISSEMENT PARK AR STEIR	Non Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de LANDUDEC :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **7**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
COIFFARD YOHANN ET	LUCAS SEBASTIEN	LOTISSEMENT AR HOAT LOT 4	Conforme
PERON	YANN / KATIA	HAMEAU DE GUERVEUR LOT 4	Conforme
LE FLOC H	SANDRINE	COSQUER TY VARLEN	Conforme
SARL SEVENO	MR SEVENO ALAIN	37 RUE ANDRE FOY	
VERGNE	ERIC	35 RUE ANDRE FOY	Conforme
BETROM	CEDRIC	KERIVIN	Conforme
MORLEC	CLOTILDE ET FLORIAN	LANGAS	Non Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PEUMERIT :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **7**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
NICOT	SYLVIE	TROYON	Conforme
BEAUDUCEL / BURNEL	LUCIE / QUENTIN	SAINT JOSEPH	Conforme
LE FLOC H	MICHEL	MENEZ GROAS	Conforme
BRIEC	HUBERT	KERANGOFF VIHAN	Conforme
LE BERRE ARNAUD	LE FLOCH AURELIE	KERNEBRAT	Conforme
LAGADIC	JEAN-PIERRE	SAINT JOSEPH	Conforme
BARON	MICHELE	KERVIGNOL	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOGASTEL ST GERMAIN :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **5**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
PARCHEMAL	YANNICK	13 IMPASSE DU KASTEL	Conforme
DELAITRE	STEPHANIE	LE HINGUER	Non Conforme
LE FLOCH		TOURNE ICI	Conforme
LE BRUN	RONAN	5 SAINT GERMAIN	Conforme
MAIGNE	NICOLAS	TY GLAS	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLONEOUR LANVERN :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **22**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
VETTER	CAROLINE	LESBERVET	Non Conforme
COIC	AURELIEN	KERGUIVIAN	Conforme
COIC	AURELIEN	KERGUIVIAN	Conforme
LEBRANCHU	THOMAS	KERISTIC	Conforme
BARDIEUX	SEBASTIEN	MENEZ YEUN	Conforme
LE BERRE	FABRICE	KERESQUEN	Conforme

SCI SGP	MR PICHAVANT GAUTIER	TACHEN AR GROAS	Conforme
CABON	LAURENT	MANOIR DE QUELORDAN	Conforme
PERSONENI	FLORIANE	COZMANER	Conforme
DE BRABANDER	JULIE	KERAZAN	Conforme
BEST	CELIA	10 LIEU-DIT MENEZ YEUN	Conforme
MOIZAN STEVEN ET	GUYOT GWENAELE	KERALLAN	Conforme
ROGET	MICKAEL	LESTREGUEOC	Conforme
GONIDEC	NICOLAS	KERVILLOC	Non Conforme
WACHEUX	PASCAL / MARINE	7 IMPASSE DE MEIL HASCOET	Conforme
VANHOUTTE	ARNAUD	LE MINE	Conforme
KERAVEC YANNICK ET	CLEC'H YAELE	KERAZAN	Non Conforme
SEVEN	HUGO	LEC'HREN	Conforme
ORCEL	LUCILE	COSQUER NEVEZ	Conforme
TROLEY	YANN	17 MEJOU ROZ	Conforme
TOULEMONT	MARINE	LE HELLEN	Non Conforme
PETIBON CHRISTOPHE ET	JARNOUX BERANGERE	KERAZAN	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOVAN :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **12**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
GUIRRIEC	ERWAN	TY BROCH	Conforme
NANTES	YVES	TY BROCH	Conforme
ALANOU	ERWAN	KEREVET	Conforme
PHILIPPS	CHRISTIAN / NICOLE	TREFRANC	Conforme
TIRILLY	BERTRAND	BREMEL	Conforme
LOUSSOUARN	HERVE	KERGROAS	Non Conforme

LOUSSOUARN	CHRISTIANE	KERGROAS	Conforme
BALOUIN	VINCENT	MOULIN DE PONTALAN [ALLAN]	Conforme
BOSSER	DAVID	TREBANNEC CREIS	Conforme
BOSSER	DAVID	TREBANNEC CREIS	Conforme
LEMARCHAND	JEAN-PAUL	14 HENT AVEL MOR	Non Conforme
HEITZ	FRANZISKA	TREZ FOEN	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de PLOZEVET :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **35**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
GUEGAN	MICKAEL / ISABELLE	18 KERGOLIER	Conforme
MADEJOWSKI	OLIVIER	28 CHEMIN DE PENVINY	Conforme
MALETERRE	DIDIER	8 RUE DE L'OCEAN	Conforme
PICHEREAU	MICHEL	5 RUE DU 19 Mars 1962	Conforme
ESTEBE	THOMAS / CAROLE	RUE DES COURLIS	Conforme
CANN	REGIS	BRUMPHUEZ	Conforme
LADAN	FRANCOIS RENE	19 RUE DE L OCEAN	Conforme
LAPIE	MARYVONNE	5 RUE DE LA BAIE	Conforme
LAPIE	MARYVONNE	1 RUE DE LA BAIE	Non Conforme
LANCIEN AYMERIC ET	DROAL LEA	KERONGARD NABADES	Conforme
LE GOFF	MICHÈLE	1 KERISTIN	Conforme
LE CORRE	JEAN-PIERRE	6 KERVOERET	Conforme
VIGOUROUX	JEAN-BAPTISTE	RUE DES COURLIS - LOT B	Non Conforme
GENTRIC	THIERRY / MICHELE	KERONGARD NABADES	Conforme
JOYEUX	JEAN	8 PALUD KERISTENVET	Conforme
DADEN	NICOLAS	HENT COZ	Non Conforme
GUIDI	AGNES	20 RUE DES GENETS	Conforme
PAULET	XAVIER	GORREQUER	Non Conforme

LE ROUX	HUBERT	KERREROU	Non Conforme
DESPARD	AILEEN	6 KERGOLIER	Conforme
MENU	XAVIER	11 KERBOURON	Conforme
BOULEHAIS	MESSAOUD	6 CITE DU MOULIN	Non Conforme
PERRIN	JEAN LUC	RUE MENEZ GORED LOTISSEMENT ANSQUER	Conforme
LE MEUR	ERIC	KERGREN	Conforme
FOURNIER	JOEL	123 CHEMIN DE LA CORNICHE	Conforme
VIGOUROUX	BERNARD	ALLEE DES CHATAIGNIERS	Conforme
GUELLEC	MARCEL	BELLEVUE	Non Conforme
LE DONGE	LAURENCE	KERGUINAOU	Conforme
SCI LA VALLEE DE L'ODET		3 RUE PORS GROUEN	Non Conforme
MAISON	JEAN MARC	24 RUE DE L OCEAN	Conforme
PLOUZENNEC HELENE ET	DANION FABRICE	28 HENT COZ	Conforme
VANTOUROUT	MAURICE	5 CHEMIN DU LAVOIR	Conforme
LE PAGE	SOPHIE	25 RUE DU MENHIR	Conforme
FAURE	SEBASTIEN	MENEZ TREBREVAN	Conforme
LE COZ	THOMAS	16 KERMENGUY	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de POULDREUZIC :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de **15**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
CARIOU	JEREMY	39 TREGONETER	Conforme
WAWRZYNIAK	EDDY	RUE DE TY CORN - LABABAN	Conforme
INDIVISION LE COZ		MORIOU	Conforme
LE DREZEN	CLAUDE	11 RUE DES HIRONDELLES	Conforme
BENOIT	SANDRINE	MESMEUR	Conforme
CARIOU OMAEL ET	GATEAU MANON	KERVRIEC	Conforme

DEVAUX	OLIVIER	5 SCUER	Conforme
GALES	JEAN ALAIN	LESVILY	Conforme
TURGOT	ANTHONY	CITE DE KERSABILIC	Conforme
SERGENT	BENJAMIN	TY HOUYEN	Conforme
TESSIER	PATRICK	KERSIBILIC	Conforme
JOUAULT	PASCAL	LOGAN	Conforme
ANSQUER	MARGUERITE	RUE DES CORMORANS	Conforme
KERAVEC	MICHEL	LOGAN	Non Conforme
COEURDEVEY	BRUNO	BEL AIR	Conforme

Nombre de contrôles sur la commune de TREGAT :

Le nombre de contrôles de réalisation pour l'année 2021 est de 3.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
NUNEZ	ELIOS	405 LE MINVEN	Conforme
NAUD LENNY ET	LE DU ROSMARY	PENLANN	Conforme
BROUWER	ERIC	6 RUE DE LA FONTAINE	Conforme

3.3 LES CONTROLES DE CESSIONS IMMOBILIERES

3.3.1 Rappels réglementaires

Depuis le 1er janvier 2011, lors de la vente d'un bien immobilier non raccordé au réseau collectif, un nouveau diagnostic vient compléter le Dossier des Diagnostics Techniques (DDT) précisé à l'article article L271-4 du Code de la Construction.

Ce diagnostic a pour but d'évaluer la conformité de l'installation individuelle d'assainissement, et les éventuels risques pour la santé et l'environnement. Il est établi par la commune par le biais du SPANC.

En cas de non-conformité de l'installation individuelle d'assainissement au moment de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur disposera d'un délai d'un an pour effectuer les travaux de mise en conformité (article L271-4 du code de la construction).

Nombre de contrôles sur la commune de GOURLIZON :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **11**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
RASSENEUR	EMMANUELLE	TY GARDE MESQUEON	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BARS	ROBERT	KERLEROU NEVEZ	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BIHAN	JEAN-PIERRE	30 RUE PARC TY NEVEZ	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
RENEVOT	JEANNE	ROUTE DE KERSERVEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
BACHELIER	CEDRIC	12 IMPASSE PEN AR HOAT	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
MEVEL CHARLES ET	HEMON SYLVIE	ROUTE DE KEROUGUEN	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
POREE	GUILLAUME	TRONEOLY	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
GLOANEC	PIERRE	KERETARD	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
GASTON OLIVIER	SEVENO MAGALI	26 RUE PARC TY NEVEZ	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
CONSORTS PLIQUET		22 ROUTE DE PLOGASTEL	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BARS	MARIE HELENE	CREISQUER	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

Nombre de contrôles sur la commune de GUILER SUR GOYEN :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **3**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
JAOUEN	YVONNE	LEURAMBOYOU	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE GALL	NADINE	KERNERBEN	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
BIHAN AURELIEN ET	MME BLANCHET	7 LOTISSEMENT PARK AN AVEL	ANC CI - Absence de non-conformités

Nombre de contrôles sur la commune de LANDUDEC :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **3**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
PERRICHOT	THOMAS	LE MERDY	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
LE BOLÈS	ERIC	COAT NEVEZ	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
JOHNSON	JACQUELINE	POUL AR MARQUIS	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure

Nombre de contrôles sur la commune de PEUMERIT :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **7**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
CALVARIN	AMBROISE	16 HENT AR SKOL	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
CONSORTS YANNIC		KERDEAC'H	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
BOURDON	NATHALIE	KERVOALIC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BERRE	OLIVIER	BREMILLEC	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
LE LOC'H	HENRI	KERIBIC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
CORBIN	PHILIPPE	21 HENT AR SKOL	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
DEVRIES MENNESSON	MURIEL	KERLOAZEC	ANC CI - Absence de non-conformités

Nombre de contrôles sur la commune de PLOGASTEL SAINT GERMAIN :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **11**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
SICOLI	BEATRICE	KEROUANQUEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
PLIQUET	DENISE	8 LIEU DIT CARBON	ANC CI - Absence de non-conformités
CHICO	LUDOVIC	KERDREANTON	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
GARREC	YVONNE	42 KERANDOARE	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
VERQUIER NICOLAS ET	LE BRIS JUSTINE	PONT CLEGUER	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
KERBOURCH	LEA	KERVIL	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
DUQUELOU	DAVID	34 KERANDOARE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LANGEVIN	MARTINE	2 SAINT HONORE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
CABARET	ERWANN	KERVEYEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
CABARET	ERWANN	KERVEYEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
VAYSSIE	MARIE- HELENE	9 LIEU DIT CARBON	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans

Nombre de contrôles sur la commune de PLONEOUR LANVERN :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **14**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
GUILY	KARINE ET JUSTINE	KERLAMEN - ROUTE DE BONNE NOUVELLE	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
BINDERT	DETLEF	LE STANG	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
BRIEC	YVONNE	KERGUIVIAN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
KERDRANVAT	THOMAS	KERAZAN - LANGUIVOA	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
BRETON	DENIS	QUELORDAN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022



Affiché le

ID : 029-242900710-20220929-202209CO8821-DE

MANOIR DE KERHUEL	MARX CLAUDE	KERHUEL	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BEC	ALAIN	15 LIEU-DIT LE HELLES	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
KERVIEL	JEANNINE	4 RESIDENCE LES TROIS CHENES	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LECLERCQ	FRANCOISE	LESPENHI	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE FUR	CEDRIC	7 HENT AR C'HERE - STANG AR BACOL	ANC CI - Absence de non-conformités
BICHON		MEJOU ROZ	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BORGNE		LE MINE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
FERRE	AMELIE	7 LA TOUR	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
BRETON	DENIS	QUELORDAN	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure

Nombre de contrôles sur la commune de PLOVAN :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **3**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
JEGOU	LIONEL	221 GUERVEUR	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
BUREL	ROGER	KERLABEN	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
LEMARCHAND	JEAN-PAUL	14 HENT AVEL MOR	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure

Nombre de contrôles sur la commune de PLOZEVET :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **30**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
MATHIEU	FREDERIC	GORREQUER	ANC CI - Absence de non-conformités
ROBERT	PATRICK	5 HAMEAU DE L'OCEAN	ANC CI - Absence de non-conformités
JUGE	EMMANUEL	KERGOFF	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022



Affiché le

ID : 029-242900710-20220929-202209CO8821-DE

LE BERRE	JOSEPH	MENGLEU	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
BOURDON	MARIE	KERLAGADEC	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
VATELOT	EMMANUELLE	14 ALLEE DES PLUVIERS	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
LUCAS	CORENTIN	LEZAVREC	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
LUCAS	CORENTIN	LEZAVREC	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
FILLEBOECK	GEORG	LEZAVREC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
ADAMO	BERTRAND	30 ROUTE de saint demet	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
COIC	ALBERT	LE MENGLEUX	ANC CI - Absence de non-conformités
GUARRIGUES	DELPHINE	10 KERBINOU	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
LUCAS	CHRISTIAN	KERGABET	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE REUN	SERGE	MENGLEUX	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE BOT	ALBERT	KERLAGADEC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
STRULLU	JEAN-LOUIS	14 KERINGARD	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
LE CAM	JEAN	4 BRUMPHUEZ	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
CHANARD	ARNAUD	16 STANG AR CHOAT	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
MESSERLIN	PIERRE	KERVERN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
MOURRAIN	STEPHANIE	LAMARZIN	ANC CI - Absence de non-conformités
SUCCESSION PEUZIAT	SUZANNE	12 KERCORENTIN	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
KERAVEC	DANIELE	MOULIN DE BRENIZENEC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
GOSSE	ANTOINE	19 BIS LEZAVREC	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
REUNGOAT	MATHIEU	KERGREN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
LE DREAU	MATHILDE	22 RUE MENEZ GORED	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022



Affiché le

ID : 029-242900710-20220929-202209CO8821-DE

PENVEN	JOEL	POULBREHEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
GUYADER	JEAN	POULBREHEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
HUBLET	MARTIAL	22 RUE DE PORS POULHAN	ANC CI - Absence de non-conformités
PURSCH	IRENE	45 RUE DU MENHIR	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
CORBEL	MARIE FRANCOISE	30 RUE DE PONT L ABBE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

Nombre de contrôles sur la commune de POULDREUZIC :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **17**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
MARTIN	ROMAIN	3 RUE DU PHARE SAINT MATHIEU	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
CONSORTS BUREL		LIEU DIT KERSCODERIEN	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
MORVAN	LIONEL	3 CITE DE KERVIZIGOU	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
HAGN	REINHILD	42 KERUGUEL	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
KEROUEDAN- VILLEMINOT	PIERRE	LIEU DIT KEROURON	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
GILBERT	CLAUDE	4 RUE DE KERVIZIGOU	ANC CI - Absence de non-conformités
CHAPPEY	CECILE AGNAN	9 RUE DE TY CORN LABABAN KERILIZ	ANC CI - Absence de non-conformités
CHESNAY MARC ET	CELERIER CLAIRE	MORIOU - ROUTE DE LANDUDEC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
L'HELGUEN	TYPHAINE	4 IMPASSE DES 4 VENTS	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure
BODENAN	ARSENE	72 RUE DE LA MER	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
HAMON	CHRISTIAN	KERSAUDY IZELLA	ANC CI - Absence de non-conformités - Défaut entretien ou usure

RAPPORT ANNUEL DU DELEGATAIRE

Envoyé en préfecture le 20/10/2022

Reçu en préfecture le 20/10/2022



Affiché le

ID : 029-242900710-20220929-202209CO8821-DE

THEVENIN	MARC	24 TREGONETER	ANC CI - Absence de non-conformités
COLIN	YVES	MEOT	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
GOYAT	RENE	3 LANVAO	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
SUCCESSION LAUTRIDOU	JEAN	KERDELEC	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
ANDRO	ROSALIE	62 RUE DE LA MER	ANC CI - Non conforme - Risque santé - Trav 4 ou 1 ans
FLORES	NICOLE	LE SENT	ANC CI - Absence de non-conformités

Nombre de contrôles sur la commune de TREGAT :

Le nombre de contrôles d'installation dans le cadre des cessions immobilières pour l'année 2021 est de **2**.

Nom	Prénom	Adresse terrain	Avis
BOISSEL	CHRISTIAN	KERAMOINE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an
YANNIC	DENIS	1 RUE DE LA GARE	ANC CI - Non conforme - Installation incomplète - Trav 1 an

4 COMPTE ANNUEL 2021 DE RESULTAT DE L'EXPLOITATION

COMPTE ANNUEL DE RESULTAT DE L'EXPLOITATION ANNEE 2021

(en application du décret du 14 mars 2005)

GESTION DU SERVICE ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

 Région **OUEST**
 Centre **BRETAGNE**
 Département **FINISTERE**
 Collectivité **CCHPB ANC**

LIBELLE	En milliers d'Euros	Année 2020	Année 2021	Ecart en KEur
PRODUITS		13,7	15,7	2,0
Exploitation du service		8,3	9,1	
Collectivités et autres organismes publics		5,4	6,6	
CHARGES		35,8	41,8	6,1
Personnel		24,2	28,8	
Sous-traitance, matières et fournitures		0,1		
Autres dépenses d'exploitation		4,3	5,2	
- Engins et véhicules		4,0	4,8	
- Informatique		0,2	0,2	
- Locaux		0,0	0,1	
Contribution des services centraux et recherche		0,8	0,8	
Collectivités et autres organismes publics		5,4	6,6	
- Part collectivité		5,4	6,6	
Charges relatives investissements du domaine privé		0,1	0,1	
Pertes sur créances irrécouvrables & contentieux		0,8	0,4	
RESULTAT AVANT IMPOT		-22,1	-26,1	-4,1
RESULTAT		-22,1	-26,1	-4,1

(1) Si Impôts locaux, taxes et redevances contractuelles : y compris redevance domaniale: département, région, Etat et redevance d'occupation du domaine public de la collectivité.

Conforme à la circulaire FP2E du 31/01/2006
 Réf: 120-021002 -299827 -24 2021120

(2) Si Annuités emprunt collectivité prises en charge : comprennent: annuités d'emprunt, amortissements droits d'exploitation et charges financières contractuelles.

5 PERSPECTIVES DE L'ANNEE 2022

- ▶ Les contrôles de l'existant :
 - Reprendre la campagne des contrôles de bon fonctionnement sur l'ensemble du territoire de la Communauté de communes.

- ▶ Les contrôles de conception/réalisation :
 - Respect de la réglementation en vigueur
 - Respect des délais

- ▶ Les contrôles de cessions immobilières :
 - Respect de la réglementation en vigueur
 - Respect des délais