

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DÉLIBÉRATION N° : CC_2025_03_012

OBJET : Révision du zonage d'assainissement de la commune de Landudec

LE MARDI 4 MARS DEUX MILLE VINGT CINQ à dix-huit heures trente, le Conseil de la Communauté de Communes, légalement convoqué, s'est réuni en salle Pierre Jakez Hélias, Place Corentin Hénaff, 29710 POULDREUZIC, sous la présidence de Josiane KERLOCH.

Présents : ALAIN Jacques, ANDRO Dominique, BERRIVIN Annie, BUREL Michel, BUREL Michelle, CARADEC Jean-Louis, CARIOU Jacques, DROGUET Cyril, DUFOUR Marie-Thérèse, GENTRIC Guénolé, GERBE Alain, JONCOUR Martine, KERDRANVAT Claude, KEREZEON Gilles, KERLOCH Josiane, LE BERRE Hélène, LE BLEIS Jean-François, LE COZ Hervé, LE GOFF Michèle, LE GUELLEC Yves, MARLE Jean-Claude, PICHON Franck, PLOUHINEC Jocelyne, PORS Olivier, RONARC'H Philippe, STEPHAN Philippe, TANGUY Isabelle, VIVIEN Nelly, YANNIC Jean-Bernard.

Représentés : CORNEC Paul (Pouvoir à MARLE Jean-Claude), PEREIRA Sandra (Pouvoir à DROGUET Cyril).

Absents excusés : BERGOUGNOUX Flore, FLOCHLAY Loïc, KERLEVANT Nathalie, PERON Sophie.

Secrétaire de séance : STEPHAN Philippe

Date de convocation et de publication : 26 février 2025

Membres en exercice : 35
Présents/représentés : 31
Votants : 31

- dont « pour » : 31
- dont « contre » : 0
- dont abstention : 0

Michel BUREL, Vice-Président délégué, informe que dans le cadre de l'article L.2224-10 du code général des collectivités territoriales, les communes ou EPCI si la compétence a été transférée, doivent délimiter et approuver leur zonage d'assainissement des eaux usées (et pluviales), après enquête publique.

Le zonage a plus précisément pour objet de délimiter :

- 1) Les zones d'assainissement collectif où elles sont tenues d'assurer la collecte des eaux usées domestique et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux usées,

- 2) Les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle de ces installations [...],
- 3) Les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement,
- 4) Les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel et, en tant que besoin, le traitement des eaux pluviales et de ruissellement lorsque la pollution qu'elles apportent au milieu aquatique risque de nuire gravement à l'efficacité des dispositifs d'assainissement.

Il est également nécessaire d'établir un zonage d'assainissement pour assurer une compatibilité avec les objectifs d'urbanisation de la commune et de définir ainsi une politique d'assainissement.

Le zonage d'assainissement de la commune de Landudec a été adopté en janvier 2001, il convient aujourd'hui de le réviser afin :

- De régulariser des secteurs raccordés à l'assainissement collectif non pris en compte dans le zonage de 2001, notamment le lotissement communal du Hameau de la Vallée et le Domaine de Bel Air (convention)
- D'intégrer les perspectives de développement et d'urbanisme de la commune (à horizon 20 ans).

A la suite d'une concertation entre la mairie, la Communauté de communes, la Direction départementale des territoires et de la mer (unité Police de l'Eau) et le Service de l'Eau et l'Assainissement du Département du Finistère, le bureau d'études ABC a proposé en février 2025 un projet de zonage d'assainissement.

Les cartes de zonage ont été élaborées en tenant compte :

- Des prescriptions du SCoT,
- De la capacité de traitement de la station de Landudec, portée de 1000 EH à 1200 EH, par arrêté préfectoral
- De la charge reçue sur la station en pointe (47,6 kg DBO5 soit 79,5% DBO5 base 1000 EH, soit 67% base 1200 EH),
- Des contraintes de l'habitat,
- Des études d'aptitude du sol à l'assainissement individuel.

Les cartes de zonage, annexées à la présente délibération, ont été présentées en conseil municipal de Landudec pour information, le 3 mars 2025.

L'Autorité environnementale (Mission Régionale d'Autorité environnementale – DREAL /MRAe) devra être consultée dans le cadre de l'examen « au cas par cas ». L'objectif de cette procédure est de permettre à l'Autorité environnementale de se prononcer par décision motivée au regard de la susceptibilité d'impact sur l'environnement, sur la nécessité ou non pour la personne publique responsable de réaliser une évaluation environnementale (étude d'impact).

Conformément aux compétences communautaires,

Sur proposition de Michel BUREL,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

A l'unanimité :

- Adopte le zonage proposé sur les cartes en annexe,
- Autorise la Présidente à saisir l'Autorité Environnementale au titre de l'examen « au cas par cas »,
- Autorise la Présidente à soumettre à consultation du public le projet de zonage d'assainissement conformément aux dispositions du Code de l'Environnement.

**Le secrétaire de séance,
Philippe STEPHAN.**



**La Présidente,
Josiane KERLOCH.**



Carte 1 : Proposition de zonage d'assainissement - Le Bourg

Envoyé en préfecture le 10/03/2025
Reçu en préfecture le 10/03/2025
Publié le
ID : 029-242900710-20250304-CG_2025_03_012-DE

Légende



Assainissement collectif

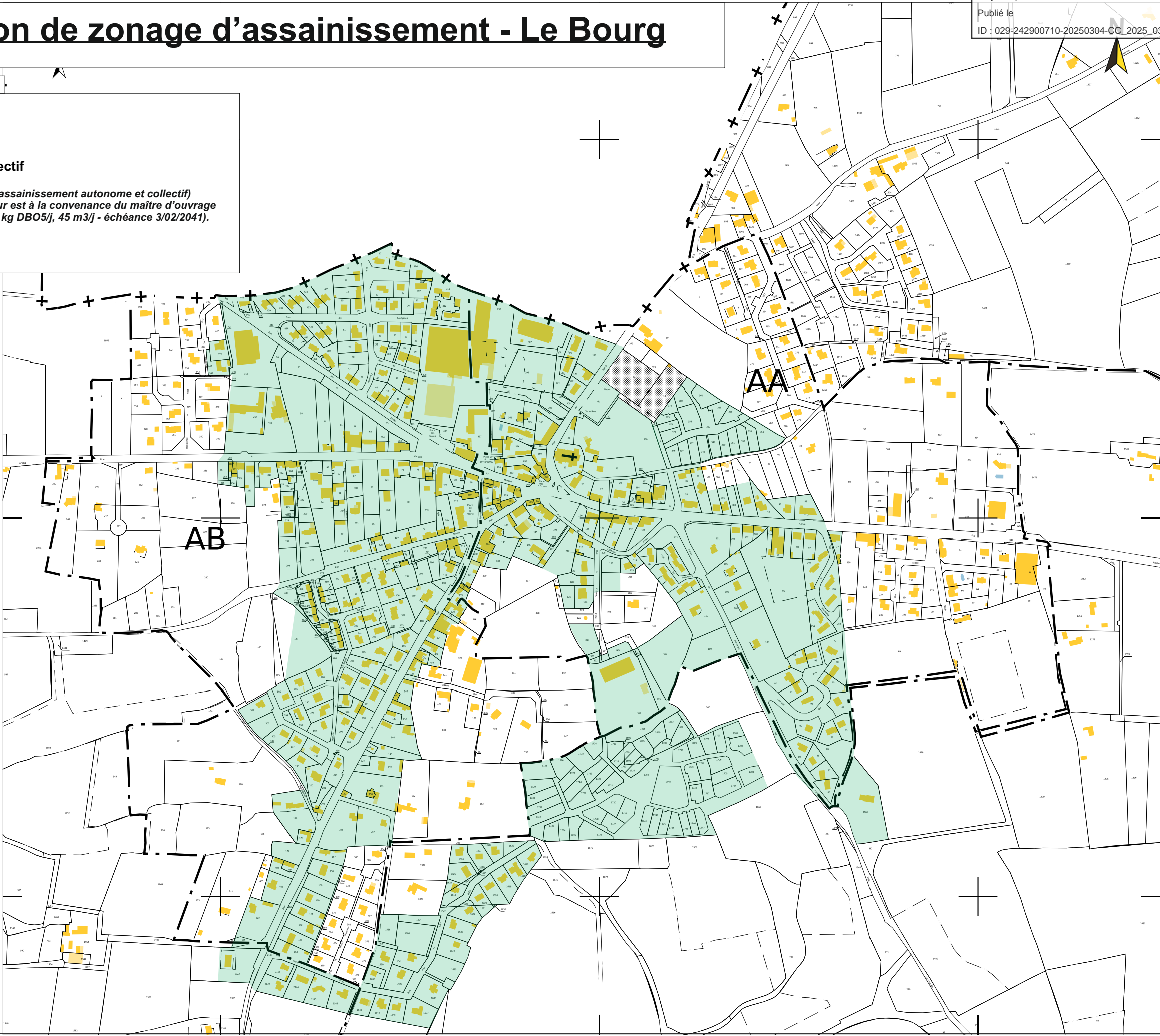


Assainissement : autonome et collectif

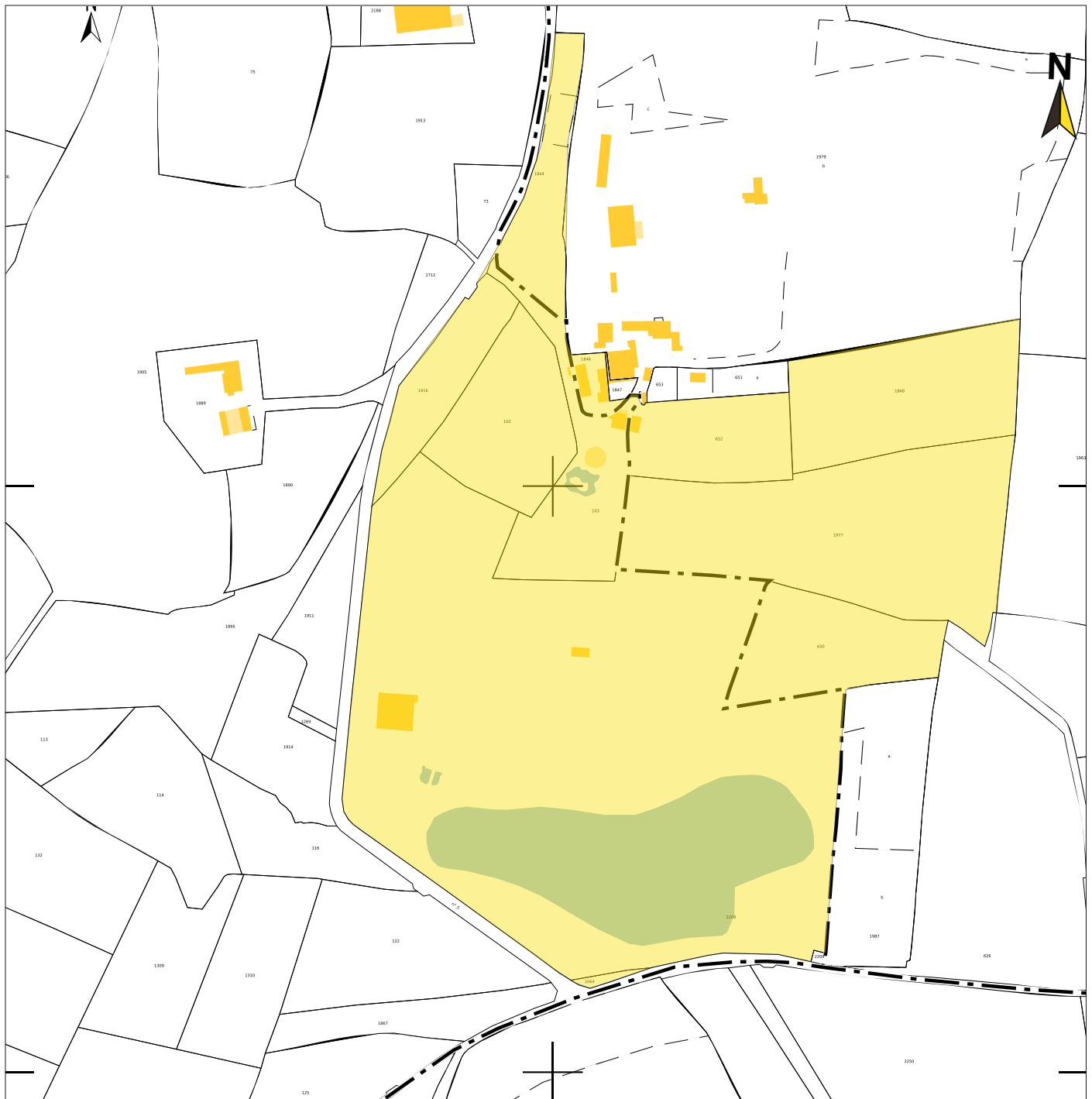
*Secteur avec convention d'assainissement (assainissement autonome et collectif)
Le choix du mode de traitement sur le secteur est à la convenance du maître d'ouvrage
dans le respect de la convention de rejet (18 kg DBO5/j, 45 m3/j - échéance 3/02/2041).*



Assainissement autonome



Reçu en préfecture le 10/03/2025
Publié le 10/03/2025



Echelle 1/4000ème

Légende



Assainissement collectif



Assainissement : autonome et collectif

Secteur avec convention d'assainissement (assainissement autonome et collectif)
Le choix du mode de traitement sur le secteur est à la convenance du maître d'ouvrage dans le respect de la convention de rejet (18 kg DBO5/j, 45 m3/j - échéance 3/02/2041).



Assainissement autonome